

ALGEMENE VOORWAARDEN t.a.v. : bouwbedrijf NIBOUW, Onderhoud – Renovatie – Verbouw. (versie 1.03)

Artikel 1 Geldigheid van deze voorwaarden. A: Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten door bouwbedrijf NIBOUW, Onderhoud – Verbouw - Renovatie, gevestigd te Leeuwarden, hierna te noemen Nibouw, aangegaan.

B: De opdracht of bestelling van de opdrachtgever geldt als acceptatie van Nibouw zijn algemene voorwaarden.

C: Bijzondere van de voorwaarden van Nibouw afwijkende bepalingen zijn slechts bindend, indien deze schriftelijk zijn overeengekomen.

D: De werkzaamheden worden of wel in daggeldwerk (regewerk) of wel in aangenomen werk uitgevoerd.

Artikel 2 Aangenomen werk. A: Alle offertes ten aanzien van aangenomen werk geschieden volgens een gelijkzijdig ingediende volledige omschrijving, eventueel met tekening(en), kleine maatafwijkingen mogen geen belemmering zijn voor betaling.

B: Alle werkzaamheden worden uitgevoerd naar de opgegeven maten, tekening(en) en bepalingen van de overeenkomst, met eventueel het onder lid a van dit artikel vermelde in acht genomen

C: Tenzij anders is overeengekomen is Nibouw gehouden zijn aanbiedingen gedurende 30 dagen gestand te doen.

Artikel 3 Aanbiedingen(cq offertes). A: Alle overige aanbiedingen en/of offertes zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

B: Mondelinge aanbiedingen door Nibouw of zijn ondergeschikten zijn niet bindend, tenzij deze door hem schriftelijk zijn bevestigd.

C: Aanbiedingen, schriftelijk dan wel mondeling bekend gemaakt, zijn kosten verbonden.

Deze kosten worden niet in rekening gebracht wanneer het werk wordt gegund aan Nibouw.

Artikel 4 Afspraken. Afspraken of overeenkomsten met ondergeschikte leden van het personeel van Nibouw binden de laatste niet. Voorzover ze door Nibouw niet schriftelijk zijn bevestigd. Als ondergeschikt personeel zijn in dit verband te beschouwen alle werknemers en medewerkers die geen procuratie hebben.

Artikel 5 Overeenkomst. A: De overeenkomst van koop en verkoop van goederen en uitvoering van werkzaamheden wordt eerst bindend voor Nibouw door zijn schriftelijke bevestiging.

B: Elke met Nibouw aangegane overeenkomst bevat de ontbindende voorwaarde dat Nibouw van voldoende kredietwaardigheid van de opdrachtgever zal bejaten, zulks uitsluitend te zijner beoordeling. Opdrachtgever zal toestaan dat Nibouw zonodig informatie betreffende hem opvraagt, voor welke informatie Nibouw zich zal wenden tot bureau A F I te Leeuwarden

C: Gegevens betreffende het aangeboden zoals eigenschappen, maten, gewichten e.d., alsmede gegevens in drukwerken, tekeningen, e.d. door Nibouw bij de aanbidding verstrekt, zijn voor Nibouw niet bindend en worden te goeder trouw gegeven. Op de opdrachtgever rust de plicht, ervoor zorg te dragen, dat drukwerken, tekeningen, afbeeldingen e.d. noch worden gekopieerd, noch aan derden ter hand worden gesteld of dat van de inhoud daarvan aan derden mededeling wordt gedaan.

Artikel 6 Algemene voorwaarden van contractpartners en/of derden.

A: Nibouw aanvaard slechts de toepasselijkheid van algemene voorwaarden van contractpartners en/of derden als deze uitdrukkelijk en schriftelijk worden overeengekomen.

B: Eventuele toepasselijkheid van vorengenoemde algemene voorwaarden laten echter de toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van Nibouw onverlet, tenzij deze strijdig zijn met die algemene voorwaarden van contractpartners en/of derden.

C: Algemene voorwaarden worden slechts door Nibouw aanvaard onder bovengenoemde condities en vinden slechts toepassing op de daarvoor bestemde transactie. Latere transacties zullen niet automatisch wederom afgehandeld worden via die inkoopvoorwaarden.

Artikel 7 Intellectuele eigendomsrechten. A: Op alle door Nibouw verstrekte ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen en modellen behoudt hij zich alle intellectuele eigendomsrechten voor. Verveelvoudiging, openbaarmaking en kopiëren zijn slechts toegestaan met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Nibouw. B: De in lid a bedoelde ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen en modellen blijven onvervreemdbaar eigendom van Nibouw en dienen op zijn eerste verzoek onverwijld geretourneerd te worden.

C: Voor elke in strijd met deze bepaling verrichte handeling is de wederpartij een gefixeerde boete verschuldigd van € 4500,- onverminderd het recht van Nibouw om aanspraak te maken op volledige schadevergoeding.

Artikel 8 Verplichtingen van Nibouw. A: Nibouw is verplicht zich het opgedragen werk naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren.

B: Nibouw aanvaardt de opdracht onder het voorbehoud, dat de voor het werk vereiste vergunningen, ontheffingen en toewijzingen, tijdig worden verleend.

Artikel 9 Verplichtingen van de opdrachtgever. A: De opdrachtgever zorgt ervoor dat Nibouw tijdig kan beschikken,

-Over de voor de opzet van het werk benodigde gegevens, en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen enz.), zonodig in overleg met Nibouw.

-Over het terrein c.q. de ruimte waar het werk moet worden uitgevoerd. -Over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen, materialen en werktuigen.

-Over aansluitmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht, water en andere voor de uitvoering van het werk benodigde energie.

-Over tekeningen van de ligging van kabels, buizen en leidingen in muren enzovoort.

-Over veiligheidsmensen bij werkzaamheden aan wegen.

B: De opdrachtgever is verplicht, zonder aanspraak op vergoeding, water, gas, elektriciteit, opslagruimte voor materialen e.d. ter beschikking te stellen, indien deze op of bij het werk aanwezig zijn.

C: Indien de opdrachtgever de levering van bepaalde materialen en/of de uitvoering van bepaalde onderdelen van het werk aan zich heeft voorbehouden, is hij aansprakelijk voor niet tijdige aanvoer of niet tijdige uitvoering daarvan. De door de opdrachtgever geleverde goederen zijn ter allen tijden ter verantwoording van de opdrachtgever, Zoals: afmetingen, kwaliteit en dergelijke.

D: Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijk is, kunnen de daaruit voor Nibouw voortvloeiende schade en kosten aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht.

E: Opdrachtgever is verplicht een schone en veilige werkplek te leveren bij aanvang werkzaamheden zonder enig obstakel.

Artikel 10 Extra onvoorziene kosten. A: In alle gevallen wordt door Nibouw onder "grond" of bodemspecie verstaan, niet verontreinigde grond of bodemspecie. Alle kosten van verlet, onderzoek, verwerking etc. zullen worden doorberekend aan de opdrachtgever, tenzij deze van tevoren schriftelijk bij de opdracht heeft vermeldt dat er sprake is van aan chemisch of andersoortig verontreiniging. Deze vermelding dient dan vergezeld te gaan van één of meer gewaarmerkte analyses. B: Indien bij sloop- of andere werkzaamheden asbest of andere gezondheidsbedreigende stoffen aanwezig zijn of vrij kunnen komen valt het verwijderen daarvan niet binnen de prijsopgave van Nibouw, tenzij de opdrachtgever van te voren schriftelijk bij de opdracht heeft vermeldt dat deze stoffen aanwezig zijn. Waarbij dan tevens vermeld moet zijn de hoeveelheden en de locaties van de betreffende stoffen.

Artikel 11 Uitbesteding werk aan derden. Opdrachtgever machtigt Nibouw om de opdracht door een door hem aan te wijzen derde, op een door hem gewenst tijdstip te laten uitvoeren.

Artikel 12 Prijzen. A: Indien na het tijdstip van da opdracht door de overheid of vakorganisaties wijzigingen worden aangebracht in de lonen, arbeidsvoorwaarden, of sociale bepalingen, heeft elk van de partijen het recht afgehele verrekening te verlangen.

B: Onvoorziene tussentijdse wijzigingen in de materiaalprijzen kunnen worden doorberekend.

C: Indien de prijsfluctuatie meer dan 5% bedraagt van de overeengekomen transactie, hebben beide partijen het recht afgehele verrekening te verlangen.

Artikel 13 Materialen. A: Tenzij anders is overeengekomen wordt van de materialen de normale handels kwaliteit geleverd en verwerkt.

B: Goederen die Nibouw tijdens de werkzaamheden dient te verwijderen, kunnen desgewenst aan hem toevallen. Eventueel onder gehoudeheid tot billijke verrekening.

C: Geringe afwijkingen in kwaliteit, kleur, hardheid, satinage, dikte enz., geven geen reden tot afkeuring. Bij de beoordeling of een levering buiten de toelaatbare grenzen afwijkt, moet een gemiddelde uit de levering worden genomen. Ondergeschikte veranderingen (b.v. kleine modelveranderingen) van of aan de door Nibouw doorgeleverde artikelen. Geven geen reden tot afkeuring.

Artikel 14 Meer- en minderwerk. A: Het werk omvat alleen datgene dat tussen partijen schriftelijk is overeengekomen

B: Meer- en minderwerk voor of tijdens de uitvoering van de werkzaamheden mondeling of schriftelijk opgedragen, komt voor verrekening in aanmerking.

C: Door Nibouw te maken kosten welke hun oorzaak vinden buiten zijn schuld, kunnen aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht.

D: De toepasselijkheid van het in artikel 7A:1646 BW, bepaalde wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

Artikel 15 Annulieren. A: Indien de opdrachtgever de opdracht annuleert en/of de goederen weigert af te nemen, is hij verplicht de door Nibouw reeds aangeschafte materialen en grondstoffen, al dan niet be- of verwerkt tegen de kostende prijs, inclusief loon en sociale lasten over te nemen. Opdrachtgever zal eveneens aan Nibouw als schadeloosstelling verschuldigd zijn het bedrag van 1/3 van de overeengekomen prijs.

Opdrachtgever is voorts verplicht Nibouw te vrijwaren tegen vorderingen van derden als gevolg van de annulering van de opdracht en/of weigering van de goederen.

B: Onverminderd het vermelde in het vorige lid van dit artikel behoudt Nibouw zich alle rechten voor om volledige nakoming van de overeenkomst en/of volledige schadevergoeding te vorderen.

C: Het al of niet verlenen van subsidie, financiering en andere onvoorziene omstandigheden zijn nimmer argumenten om gegeven opdrachten te annuleren, tenzij tussen opdrachtgever en Nibouw schriftelijk anders is overeengekomen.

Artikel 16 Reclame. A: Opdrachtgever is verplicht terstond na de (op)levering van het werk c.q. de goederen deze grondig te inspecteren op gebreken en bij aanwezigheid daarvan Nibouw terstond schriftelijk op de hoogte te brengen.

B: Indien de opdrachtgever niet binnen 8 dagen na de dag van de levering c.q. oplevering Nibouw wijst op gebreken, die bij grondig onderzoek konden worden opgemerkt, dan wordt de opdrachtgever geacht met de staat waarin het gekochte is geleverd of opgeleverd, in te stemmen en vervalt ieder recht op reclame.

C: Nibouw dient in staat te worden gesteld ingediende reclames te controleren. Bij overeenstemming zal een schriftelijke verklaring worden opgesteld die door beide partijen dient te worden ondertekend.

D: Indien de reclame naar het oordeel van Nibouw juist is zal Nibouw hetzij een billijke schadevergoeding betalen tot ten hoogste de factuurwaarde van de geleverde goederen, hetzij zorg dragen dat de opgetreden gebreken worden verholpen.

Artikel 17 Opleveringstermijnen. A: De overeengekomen opleveringstermijnen zijn geen fatale termijnen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Bij niet tijdige oplevering dient de opdrachtgever Nibouw schriftelijk ingebreke te stellen.

B: De opleveringstermijnen zijn vastgesteld in de verwachting, dat er voor Nibouw geen beletselen zijn de uitvoering van het werk ter hand te nemen.

C: Wanneer bestelde goederen na het verstrijken van de opleveringstermijnen niet door de opdrachtgever zijn afgemomen, staan die goederen voor zijn rekening en risico ter zijner beschikking opgeslagen.

Artikel 18 Oplevering. A: Het werk wordt geacht te zijn opgeleverd op het tijdstip waarop Nibouw dit de opdrachtgever schriftelijk of mondeling heeft medegedeeld, dan wel de opdrachtgever het aangelegde en/of gebouwde in gebruik heeft genomen.

B: Indien een bepaalde datum van oplevering is overeengekomen, wordt deze automatisch verlengd indien statiegate optreedt welke Nibouw niet kan worden aangerekend, zoals onwerkbaar weer, staking, uitsluiting, oorlog, oorlogsgevaar of andere bijzondere omstandigheden, zoals in het artikel "Overmacht" genoemd.

Artikel 19 Aansprakelijkheid. A: Nibouw is niet aansprakelijk voor de kosten, schaden en interesten die mochten ontstaan als direct of indirect gevolg van. - Overmacht, zoals verder in deze voorwaarden is omschreven. - Daden of nalatigheden van de opdrachtgever, zijn ondergeschikten, dan wel andere personen die door of vanwege hem te werk zijn gesteld. - Nalatigheden van de opdrachtgever in het onderhoud van de geleverde zaken. - Beschadigingen aan de geleverde zaken ten gevolge van mechanische en chemische dan wel biologische invloeden van buitenaf, houtaantastende schimmels, houtaantastend ongedierte en dergelijke. - Enige andere van buiten afkomende oorzaak.

B: Nibouw is aansprakelijk, voor zover zijn verzekering dit dekt, dan wel tot maximaal de factuurwaarde, voor schade aan het werk, hulpstukken materiaal en materieel, alsmede aan het werk en/of eigendommen van de opdrachtgever en/of derden, voor zover ontstaan door schuld van Nibouw of van hen die door Nibouw tewerk zijn gesteld op de aan Nibouw opgedragen werk(en).

C: Nibouw zal in beginsel niet gehouden zijn geleden bedrijf- en/of gevolgschade van een opdrachtgever te vergoeden zulks afhankelijk van de aard van de schuld.

D: Zodra materialen, onderdelen of gereedschappen, die voor uitvoering van de opdracht benodigd zijn, op het werk zijn aangevoerd draagt de opdrachtgever de aansprakelijkheid voor alle risico's en schaden van welke aard ook, die kunnen ontstaan aan de materialen, installaties, onderdelen of gereedschappen zoals ontvreemding, brand, waterschade of beschadiging, zulks onverminderd de bevoegdheid van de opdrachtgever aan te tonen dat deze het gevolg is van nalatigheden aan de zijde van Nibouw.

Artikel 20 Overmacht.

Buitengewone omstandigheden, zoals o.a. stormschaden andere natuurrampen, belemmering door derden, belemmering in het vervoer in het algemeen, gehele of gedeeltelijke werkstakingen, oproer, oorlog of oorlogsgevaar zowel hier te lande als in het land van herkomst van de materialen, uitsluitingen, verlies of beschadiging van goederen bij transport naar Nibouw of de opdrachtgever, niet of niet tijdige levering van goederen door toeleveranciers van Nibouw, ex en importverboden, gehele of gedeeltelijke mobilisatie, belemmerende maatregelen van enige overheid, brand, storingen en ongevallen in het bedrijf of in de middelen van vervoer van Nibouw, dan wel in de middelen van vervoer van derden, het opleggen van heffingen of andere overheidsmaatregelen, die een wijziging in de feitelijke omstandigheden meebrengen, leveren voor Nibouw overmacht op, die Nibouw onthef van zijn verplichtingen tot levering c.q. uitvoering van werk, zonder dat de opdrachtgever enigerlei recht op schadevergoeding van welke aard of hoe ook genaamd kan doen gelden. Nibouw is in deze of dergelijke gevallen gerechtigd, zulks geheel te zijner eigen beoordeling, om of de koopovereenkomst cq overeenkomst tot uitvoering van werk te annuleren of deze op te schorten, respectievelijk te wijzigen totdat de buitengewone omstandigheden hebben opgehouden te bestaan.

Artikel 21 Eigendomsvoorbehoud.

A: Zolang Nibouw geen volledige betaling inzake een overeenkomst van patijen met betrekking tot de uitvoering van werk of van de koop/verkoop heeft ontvangen, blijven de geleverde goederen eigendom van Nibouw.

B: Nibouw heeft het recht deze goederen terug te vorderen en tot zich te nemen, indien de nalatige opdrachtgever zijn verplichtingen niet nakomt, indien hij liquideert, surseance van betaling aanvraagt of heeft verkregen, instaat van faillissement wordt verklaard of beslag op de goederen wordt gelegd.

C: Alle daden van beschikking met betrekking tot de verkochte en geleverde goederen, zijn de opdrachtgever verboden, zolang hij niet aan zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan.

Artikel 22 Wanprestatie en ontbinding.

A: indien de opdrachtgever op enigerlei wijze wanprestatie pleegt, zal hij daarvoor alleen reeds in gebreke zijn zonder dat de ingebrekestelling vereist is. Onverminderd het bepaalde in het Burgerlijk Wetboek zal Nibouw ingeval van wanprestatie het recht hebben bij gesloten overeenkomst op te schorten, deze geheel of ten dele zonder rechterlijke tussenkomst als ontbonden te beschouwen, zulks te zijner keuze.

B: De in het vorige lid van dit artikel vermelde rechten heeft Nibouw eveneens, indien de opdrachtgever in staat van faillissement mocht worden verklaard of zijn faillissement wordt aangevraagd, indien surseance van betaling heeft aangevraagd of heeft verkregen, zijn onroerende goederen in beslag zijn genomen, zijn bedrijf in liquidatie is getreden of door een derde c.q. derden is of wordt overgenomen, of indien hij het voornemen heeft Nederland metterwoon te verlaten. In al deze gevallen zullen alle vorderingen, die Nibouw op de opdrachtgever heeft, terstond opeisbaar zijn.

Artikel 23 Betaling.

A: Betalingen, ook die in termijnen, dienen te geschieden binnen 14 dagen na indiening van de nota, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

B: Indien betaling in termijnen is overeengekomen dient deze telkens plaats te vinden 14 dagen na da dag waarop Nibouw de desbetreffende termijnfactuur aan de opdrachtgever heeft toegezonden, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

C: Nibouw is gerechtigd indien de betaling van het verschuldigde niet binnen de gestelde termijn door hem is ontvangen, aan de opdrachtgever een rente ad. 1,25% per maand te berekenen, gerekend vanaf de dag van verzending van de facturen.

D: Nibouw is voorts gerechtigd, buiten de hoofdsom en rente om van de opdrachtgever alle kosten, zowel gerechtelijk als buitengerechtelijk door de niet betaling veroorzaakt te vorderen, waaronder begrepen de kosten van advocaat, procureur, zaakwaarnemer, gerechtsdeurwaarder en incassobureau.

E: De buitengerechtelijke kosten bedragen 15% van de hoofdsom vermeerderd met de rente, met een minimum van € 45,00. Tevens worden de buitengerechtelijke kosten verhoogd met alle kosten voor juridisch advies en bijstand. Uit het enkele feit dat Nibouw zich heeft verzekerd van de hulp van een derde blijkt de grootte en de gehoudeheid tot betaling van de buitengerechtelijke kosten.

Artikel 24 Geschillen.

Alle geschillen voortvloeiende uit de tussen de partijen gesloten overeenkomsten daaronder begrepen de enkele inverdering van het verschuldigde, zullen voor de Burgerij Rechter van de vestigingsplaats van Nibouw, indien deze dit wenst, aanhangig worden gemaakt, voorzover de Burgerlijke Rechter daartoe wettelijk bevoegd is.

Artikel 25 Bedrijfslogo.

De aannehmer heeft het recht om reclame en of andere kennisgevingen aan te brengen / plaatsen. Opdrachtgever geeft Nibouw hierbij toestemming om een bord met bedrijfslogo / reclame te plaatsen voor de duur van de werkzaamheden. Opdrachtgever gaat akkoord met het nemen van foto's van het werk, dit alleen voor gebruik op/voor website Nibouw en andere doeleinden.